

# COMUNE DI ROCCAMONFINA

Prov. di Caserta

Servizio Tecnico

---

Prot. n° \_\_\_ del \_\_\_\_\_

## AVVISO E DISCIPLINARE D'ASTA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO "SERRA GRANDE" PARTICELLA 2 (CLASSE ECONOMICA "A" Ceduo castanile) DEL PIANO DI GESTIONE FORESTALE.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della determina del servizio tecnico n° \_ del \_\_\_\_\_ ad oggetto: *"indizione asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco "Serra Grande" particella forestale n. 2, Area Seggio 1 ( Polloni) (classe economica "A" Ceduo castanile) del Piano di Gestione Forestale 2023.2032 approvato con Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania – U.O.D. 50 – Ambiente e clima con decreto Dirigenziale n. 154, in data 02.09.2024, dal quale si evince la proprietà del bosco in esame;*

### RENDE NOTO

Che è indetta asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco **"Serra Grande" particella catastale n. 2, area seggio 1 (Polloni), (classe economica "A" Ceduo castanile) del Piano di Gestione Forestale.**

La vendita è effettuata esclusivamente mediante asta pubblica, con offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e dell'art. 42 comma 1 del Regolamento Regionale 28 settembre 2017, n° 3.

Il prezzo a base d'asta è pari ad **€ 23.877,00** (ventritremilaottocentosettantasette euro /00) oltre I.V.A. al 10%, secondo la stima effettuata dal tecnico agroforestale abilitato e soggetto ad aumento.

La vendita si intende a corpo ed alle condizioni tutte previste nel Capitolato generale d'Oneri che regola l'utilizzazione. Essa è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano al momento dell'asta.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'affidatario.

L'aggiudicatario, in conformità alle informazioni di cui alla comunicazione e al progetto approvato, eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname, nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente avviso e capitolato d'oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'Amministrazione aggiudicatrice all'atto della consegna del lotto boschivo, trattandosi di bosco di alto fusto, garantisce il numero di piante assegnate con martello forestale, riportate in piedilista di martellata, la specie delle piante e la quantità dei prodotti che potranno ricavarsi. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di vendita.

Il progetto ed il capitolato d'oneri sono pubblicati, unitamente al presente Avviso, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di Gara e Contratti" e nella sezione Avvisi in primo piano del sito istituzionale comunale raggiungibile al seguente link: <http://www.comune.roccamonfina.ce.it/>

Tali documenti potranno, altresì, essere visionati presso l'Ufficio Tecnico - Urbanistico del Comune di Roccamonfina dalle ore 15:30 alle ore 17:30 dei giorni di lunedì e mercoledì.

<b>NORME PER LA GARA</b>
--------------------------

L'asta pubblica è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., con offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto, ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c), dello stesso Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e dell'art. 42, comma 1 del Regolamento regionale 28 settembre 2017, n. 3, tenendo come riferimento il Progetto di Taglio con annesso Capitolato di Oneri, la normativa regionale statale vigente in materia nonché le disposizioni contenute nel presente Avviso.

Le operazioni di gara avranno inizio alle **ore 16:00 del giorno 15.04.2026**, presso la Sede Comunale di Roccamonfina.

Per partecipare alla gara, a pena di esclusione, i concorrenti dovranno far pervenire a mezzo Posta Elettronica certificata, ovvero mediante consegna a mano al protocollo dell'Ente entro il termine perentorio Del 13.04.2026 ore 12:00 un plico raccomandato, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Offerta per la gara del giorno 15.04.2026 ore 12:00 per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco "Serra Grande" particella n. 2, area saggio 1 (Polloni) del P.G.F., indirizzato al Comune di Roccamonfina alla via Municipio, 8, Roccamonfina (CE).**

*I chiarimenti potranno essere richiesti tramite PEC all'indirizzo [protocollo.roccamonfina@asmepec.it](mailto:protocollo.roccamonfina@asmepec.it) entro le ore 12:00 del giorno 10.04.2026.*

Il plico dovrà contenere al suo interno n° 2 buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, recanti la dicitura rispettivamente **"A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e **"B - OFFERTA ECONOMICA"**.

✓ Nella busta **"A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

**1) Istanza di partecipazione all'asta pubblica**, come da schema ALLEGATO 1, redatta in lingua italiana. In tale domanda il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del DPR 28/12/2000 n 445:

- per le ditte individuali: nome, cognome, ragione sociale, domicilio fiscale, codice fiscale e P.IVA del titolare della ditta;
- per le società ed altri enti: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;
- il numero d'iscrizione della ditta concorrente, come ditta boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, indicando, nel caso di società, il soggetto a cui spetta la legale rappresentanza sociale;
- il numero d'iscrizione della ditta all'Albo Regionale delle imprese forestali;
- di essersi recato sul luogo in cui deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione di cui al presente avviso;
- di aver preso visione del Progetto di taglio e del Capitolato Generale d'Oneri che regola l'asta, accettando incondizionatamente tutto il contenuto e le prescrizioni degli stessi, agli effetti tutti dell'art 1341 cod. civ., e di accettare incondizionatamente anche tutto il contenuto e le prescrizioni dell'Avviso e disciplinare d'asta pubblica;
- di essere in possesso dei mezzi e delle attrezzature adeguate, delle risorse professionali nonché delle competenze tecniche ed organizzative idonee e necessarie per l'esecuzione dell'intervento selvicolturale, nei termini indicati dal Capitolato d'onere e dalle leggi regionali e nazionali in materia;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il pagamento dei contributi assicurativi, previdenziali ed assistenziali;
- la propria ragione sociale e, nel caso, la composizione della società e che la stessa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, cessazione di attività, regolamento giudiziario, le generalità complete di tutti i nominativi se trattasi di società in accomandita semplice, degli amministratori con potere di rappresentanza per gli altri tipi di società e di non avere a proprio carico in corso alcuna delle procedure sopraelencate, aperte in virtù di sentenze o decreti negli ultimi cinque anni o non risultano fallimenti in corso;
- la posizione presso il Casellario Giudiziale, del titolare della ditta, per le imprese individuali, di tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari, se trattasi di società in

accomandita semplice, di tutti gli amministratori con potere di rappresentanza, per gli altri tipi di società.

- di non trovarsi nei casi di esclusione di cui all'art 24 della Direttiva CEE 93/97 del 14/06/1993;
- di non avere in corso con l'Ente venditore contestazioni per altri contratti simili, di non trovarsi comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi motivo e di non trovarsi nella condizione di non avere corrisposto al detto ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo boschivo e di altre vendite;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni che possano pregiudicare la partecipazione all'asta;
- di eleggere domicilio legale nel luogo dove ha sede l'Ente venditore;
- di acconsentire al trattamento dei dati personali ai sensi del D Lgs 196/2003, per tutte le esigenze della procedura d'asta.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

**2) Originale della quietanza** rilasciata dalla tesoreria dell'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio (garanzia provvisoria) di **€ 2.387,7 pari al 10% del prezzo di stima posto a base d'asta a garanzia dell'offerta**, oppure vaglia cambiario di un istituto di credito, di eguale importo, o assegno circolare intestato girato a favore dell'Ente Appaltante, ovvero con fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia di assicurazione operante in Italia e regolarmente iscritta all'ANIA-IVASS. La fideiussione bancaria e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art 1944 c.c. del partecipante all'asta e l'impegno del garante a rilasciare la cauzione definitiva, deve essere escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

La garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

✓ Nella busta "**B – OFFERTA ECONOMICA**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

**1. OFFERTA ECONOMICA" debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.**

In tale busta dovrà essere inserita, **esclusivamente**, l'offerta economica, espressa sia in cifre che in lettere, in percentuale di aumento sul prezzo posto a base d'asta di **€ 23.877,00**. L'offerta economica, redatta in carta da bollo da Euro **16,00, ALLEGATO 2**, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, per le società e gli enti di qualsiasi tipo. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione e, pertanto, si procederà alla sua esclusione. La busta che contiene l'offerta deve essere opaca, in modo da non lasciar trasparire il contenuto al suo interno, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante.

<b>AVVERTENZE</b>
-------------------

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato d'Oneri, l'Ente appaltante si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta i concorrenti per i quali ricorrano uno o più motivi di incompatibilità, senza che gli esclusi abbiano diritto ad indennizzo di sorta.

L'aggiudicazione ricade sotto la normativa in vigore in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e ss.mm.ii..

L'aggiudicatario dovrà inoltre applicare le norme di cui al D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii..

L'amministrazione venditrice, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. In tal caso il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'Ente, prima della stipula del contratto, si riserva di accertare la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, presso gli Enti, Istituti e Uffici interessati, sia nei confronti dell'aggiudicatario che della ditta seconda classificata. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR 30.12.1982, n° 955.

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio alle norme contenute nel regolamento per la contabilità generale dello Stato n° 827 del 23.05.1924 e nel capitolato d'onori all'uopo predisposto.

L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo di stima o di aggiudicazione per qualsiasi ragione.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

**In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.**

<b>OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO</b>
-------------------------------------

Una volta esperite tutte le verifiche dell'Ente appaltante, la ditta aggiudicataria verrà invitata entro **10 (dieci)** giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, a presentare al Comune:

- a) polizza fidejussoria calcolata sul valore di aggiudicazione, al netto delle eventuali anticipazioni già versate, da rinnovare periodicamente. Il mancato rinnovo costituisce motivo di sospensione dell'intervento di taglio ed elemento di valutazione ai fini del mantenimento della ditta aggiudicataria nell'elenco di cui all'articolo 83 del Regolamento Regionale n. 3/2017;
- b) deposito cauzionale pari al dieci per cento (10%) del prezzo di vendita stabilito nel contratto, a cura e spese dell'aggiudicatario. Il deposito cauzionale e l'eventuale eccedenza del deposito per spese saranno svincolati e restituiti solo dopo che l'aggiudicatario avrà regolato ogni pendenza amministrativa sia verso terzi, per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione del contratto, sia verso il Comune.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in valuta legale al tesoriere dell'Ente in 3 (tre) rate con le seguenti modalità:

- La **prima rata** – pari al 50% dell'importo di aggiudicazione più IVA al 10% - all'atto della stipula del contratto di vendita;
- La **seconda rata** – pari al 40% dell'importo di aggiudicazione più IVA al 10% - entro 120 giorni dalla data di stipula del contratto di vendita;
- La **terza rata** – pari al 10% dell'importo di aggiudicazione più IVA al 10% - entro 10 giorni dalla data di ultimazione dell'utilizzazione;

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti il trasferimento e le spese di pubblicazione sono a carico alla ditta aggiudicataria, senza diritto di rivalsa verso l'Ente appaltante.

L'aggiudicatario, inoltre, è responsabile in solido, fino all'esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio, nonché lungo le strade attraversate per l'esbosco ed il trasporto esonerando e rivalendo il Comune proprietario di qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

Non è consentito l'affidamento in subappalto o in cottimo.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione dell'impegno che interverrà alla firma per accettazione del provvedimento di aggiudicazione da parte della ditta aggiudicataria (con intervenuta approvazione del relativo verbale d'asta). L'aggiudicatario, dal momento dell'avvenuta aggiudicazione, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso il Comune o Ente proprietario, il quale invece non è vincolato sino a quando l'aggiudicazione stessa ed il contratto di vendita non abbiano riportato le prescritte superiori approvazioni.

Il verbale di aggiudicazione, da sottoscrivere subito dal Presidente della Commissione di gara nonché rappresentante dell'Ufficio rogante e da due testimoni, darà luogo, quando approvato, alla stipula di un regolare contratto di vendita del materiale legnoso aggiudicato da stipulare tra il Comune di Roccamonfina e l'impresa aggiudicataria ed avrà la forza e gli effetti dell'atto pubblico.

Nel caso di mancata approvazione del contratto di vendita, per valide motivazioni che l'Ente è tenuto comunque a specificare, l'aggiudicatario potrà ottenere lo scioglimento del contratto e la restituzione del deposito previsto dall'art. 9 senza diritto ad alcun indennizzo di sorta.

L'aggiudicatario, nell'utilizzo del lotto venduto, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal capitolato d'onere sia delle prescrizioni di massima e di polizia forestale, sia dei regolamenti e delle leggi forestali in vigore. Nel caso di mancato rispetto di una sola delle prescrizioni indicate nel progetto di taglio e relativi pareri degli Enti sovracomunali, si procederà alla revoca immediata dell'affidamento, fatte salve le sanzioni di legge.

***Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa riferimento alle condizioni fissate nel Capitolato d'Oneri, nonché nel vigente Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato ed altre disposizioni vigenti.***

Il concorrente con la partecipazione all'asta, consente il trattamento dei propri dati ai sensi del D. Lgs 196/2003, per tutte le esigenze della procedura.

*Il Responsabile del procedimento è il Tecnico Comunale Arch. Cornelio Socci c/o Comune di Roccamonfina Via Municipio, 8 - Roccamonfina (CE) Tel. 0823 677202 – PEC: [protocollo.roccamonfina@asmepec.it](mailto:protocollo.roccamonfina@asmepec.it).*

*Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Cornelio Socci*