



Comune di Roccamonfina
Provincia di Caserta

DETERMINA - URBANISTICA - SUAP - AMBIENTE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° reg. gen. 200 del 24-03-2026

N° reg. part. 16 del 24-03-2026

Oggetto: INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RETRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO "SERRA GRANDE" PARTICELLA 2 (CLASSE ECONOMICA "A" CEDUO CASTANILE) DEL PIANO DI GESTIONE FORESTALE 2023.2032 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROCCAMONFINA. APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO D'ASTA E CAPITOLATO D'ONERI.

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- lo scrivente Responsabile è legittimato ad emanare l'atto in ragione dell'incarico conferito con provvedimento Sindaco quale Responsabile del Servizio Tecnico - Urbanistica;
- lo scrivente non incorre, nell'adozione del presente atto, in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- lo scrivente non versa in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prestazione della corruzione;

PREMESSO, altresì, CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 20.06.2024 è stato adottato il PGF relativo al decennio di vigenza 2024/2033 redatto dal Raggruppamento di professionisti Compagnone – Cox, capogruppo Dr. Agronomo Compagnone Crescenzo;
- che il suddetto Piano di Gestione Forestale è stato approvato con Decreto Dirigenziale Regione Campania n° 154 del 02.09.2024, ai sensi della Legge Regionale n. 11/1996 e del Regolamento Regionale n. 3/2017;
- Che all'interno del suddetto Piano è stato stabilito di procedere al taglio della massa legnosa delle seguenti particelle del Piano di Gestione Forestale dei beni silvo-pastorali del Comune di Roccamonfina, periodo di vigenza decennio 2024/2033:

Anno 2024/2025:

sezione boschiva n. 2, foglio catastale 3, Località "Serra Grande", p.la. 5003, superficie boscata 5,81 (Ha), provvigione (mc) in origine 1.238,34, successivamente diminuita a mc 423,15 a seguito di incendio interessante circa due terzi della superficie, classe economica "A" Ceduo Castanile;

- che nonostante sia stata preventivato il taglio raso nell'annualità 2024.2025 lo stesso è suscettibile di svolgimento nell'annualità 2025.2026;
- che con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 48 del 24.01.2025, è stato conferito al Dott. Agronomo Crescenzo Compagnone, iscritto all'ordine dei Dotti Agronomi e Forestali della Provincia di Caserta al n. 137, P. IVA: 01704160611, con studio tecnico in Sessa Aurunca (CE) alla via Podesti snc, l'incarico professionale per la redazione del piano di taglio della sezione boschiva n. 2, foglio catastale 3, Località "Serra Grande", p.la. 5003, classe economica "A" Ceduo Castanile, del PGF 2024/2033;

Visto il progetto di taglio del bosco "Serra Grande" sezione boschiva n. 2 del Piano di Gestione Forestale redatto dal richiamato progettista ed acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 31.10.2025 al n° 3885, costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. ASSEVERAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA;
3. VERBALE DI INDIVIDUAZIONE, ASSEGNO E STIMA;
4. PIEDILISTA DI CAVALLETTAMENTO DI CONFINE;
5. PIEDILISTA CAVALLETTAMENTO DEGLI ALBERI DA RILASCIARE A DOTE

6. PIEDILISTA DELLE MATRICINE AD INVECCHIAMENTO INDEFINITO
7. CAPITOLATO D'ONERI
8. CARTOGRAFIA

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di taglio del bosco "Serra Grande", particella forestale n. 2 (classe economica "A" Ceduo Castanile) del Piano di Gestione Forestale redatto dal progettista incaricato Agronomo Dr. Crescenzo Compagnone, della superficie di HA 5,81, per una massa legnosa asportabile pari a 413,47 mc, la quale moltiplicata per il valore di macchiatico, pari ad € 57,75/t, per un importo da porre a base d'asta di **€ 23.877,89, stabilendo di procedere alla vendita mediante asta pubblica, da effettuarsi ai sensi dell'art. 42 del Regolamento Regionale n. 3/2017 e ss.mm.ii. e del Regolamento di contabilità generale dello Stato, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., oltre che in conformità al Capitolato d'Oneri;**

CONSIDERATO CHE con la richiamata deliberazione venivano affidate le funzioni di responsabile del procedimento al Tecnico Comunale Arch. Cornelio Socci;

RITENUTO:

- di procedere alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco "Serra Grande" particella forestale n. 2 (classe economica "A") del P.G.F., mediante asta pubblica, ad unico incanto, ad offerte segrete esclusivamente in aumento, senza alcun limite, e con aggiudicazione definitiva al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo complessivo posto a base d'asta oltre IVA nella misura di legge, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del Regolamento di contabilità generale dello Stato, r.d. 827/1924 e dell'art. 42, comma 1, del regolamento regionale 24 settembre 2018, n. 8, oltre che in conformità al Capitolato d'Oneri, per l'importo a base d'asta di **€ 23.887,89 oltre IVA al 10%**;
- di approvare lo schema di avviso e disciplinare d'asta, che si allega al presente atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che l'aggiudicatario sarà obbligato, prima della stipula del contratto e dell'avvio delle attività di taglio, ad effettuare alla Tesoreria Comunale un deposito cauzionale del 10% del prezzo di aggiudicazione;
- di dare pubblicità all'avviso d'asta attraverso la pubblicazione integrale per almeno 15 giorni all'albo pretorio online comunale, all'albo pretorio della Comunità Montana "Monte S. Croce" e ai comuni appartenenti alla stessa Comunità Montana;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione contrarre, indicante il fine che con il contratto s'intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti dell'Amministrazione e le ragioni che ne sono alla base;
- Il R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.;

ESAMINATI gli atti del procedimento, accertatene la regolarità e la sussistenza dei presupposti per disporre l'adozione della presente determinazione;

DATO ATTO della propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U.O.E.L.;

VISTI:

- il progetto di taglio del bosco di che trattasi redatto dall'Agronomo Dr. Crescenzo Compagnone riporta la stima in €23.877,00 oltre IVA;
- la delibera di Giunta Comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di taglio del bosco "Serra Grande" particella forestale 2 (classe economica "A" Ceduo Castanile) del Piano di Gestione Forestale regato dall'Agronomo incaricato Dr. Crescenzo Compagnone per l'importo a base d'asta di Euro 23.877,00, stabilendo di procedere alla vendita mediante asta pubblica da effettuarsi in conformità al Regionale regionale 3/2017 e del Regolamento di contabilità generale dello Stato, oltre in cofnormità al Capitolato d'Oneri;
- lo schema di avviso di gara redatto dal Responsabile del Settore Tecnico e del procedimento che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, precisando che l'avviso di bando di gara verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Ente nella sezione Avvisi in Primo piano e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" e per estratto sul BURC;
- il capitolato d'Oneri restituito approvato dalla Regione Campania Dipartimento Agricoltura Foreste e Forestazione allegato al suddetto progetto;
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 34/2018;
- la L.R. 11/1996 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 12, commi 1 e 2 della Legge Regionale 3/2017;
- il Regolamento regionale del 28.09.2017, n. 3;
- il regolamento regionale 24 settembre 2018, n. 8;
- il T.U.O.E.L., D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comuanle,

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di indire asta pubblica per la vendita del materiale legnoso retrainabile della particella forestale n. 2 denominata "Serra Grande" del bosco Comunale, classe economica "A" Ceduo Castanile del P.G.F., ad unico incanto, ad offerte segrete esclusivamente in aumento, senza alcun limite, e con aggiudicazione definitiva al concorrente che avrà offerto il maggior importo in aumento sul prezzo complessivo posto a base d'asta di €23.877,00 oltre IVA nella misura di legge, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e artt. 75,76 e 77 del R.G. 827/1924 e ss.mm.ii., e dell'art. 42, comma 1, del Regolamento regionale 24 settembre 2018, n. 8 oltre che in conformità al Capitolato d'oneri;
3. di approvare lo schema dell'avviso pubblico e disciplinare di Asta pubblica all'uopo predisposto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
4. di individuare ed indicare in relazione al disposto dell'art. 192 del T.U.O.E.L. e dell'art. 65 del R.D. 827/1924, gli elementi e le procedure di cui al seguente elenco ai fini della stipula del contratto:

- OGGETTO DEL CONTRATTO: T.U.O.E.L., ART. 192, COMMA 1, LETTERA B) - ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RETRAIBILE DEL TAGLIO DEL BOSCO IN LOCALITA' "SERRA GRANDE", PARTICELLA FORESTALE N. 2, CLASSE ECONOMICA "A" CEDUO CASTANILE DEL P.G.F.;
 - FINE DA PERSEGUIRE: T.U.O.E.L., ART. 192, COMMA 1, LETTERA A) - VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO IN LOCALITA' "SERRA GRANDE" PARTICELLA FORESTALE N. 2, CLASSE ECONOMICA "A" CEDUO CASTANILE DEL P.G.F.;
 - FORMA DEL CONTRATTO: T.U.O.E.L. ART. 192, COMMA 1, LETTERA B) - PUBBLICA AMMINISTRATIVA A CURA DELL'UFFICIALE ROGANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE;
 - CLAUSOLE ESSENZIALE: T.U.O.E.L., ART. 192, COMMA 1, LETTERA B) - QUELLE CONTENUTE NELLO SCHEMA DI AVVISO E DISCIPLINARE D'ASTA PUBBLICA E NEL CAPITOLATO D'ONERI;
 - MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE: T.U.O.E.L., ART. 192, COMMA 1, LETTERA B) - PUBBLICO INCANTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 73, COMMA 1, LETTERA C), DEL R.D. 827/1924 E DELL'ART. 42, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO REGIONALE 24 SETTEMBRE 2018, N. 8 E DEL CAPITOLATO D'ONERI, CON AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OFFERTA PIU' ALTA ED IN AUMENTO RISPETTO AL PREZZO A BASE D'ASTA DI € 23.877,89.
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, dr. Arch. Cornelio Socc;
 6. di pubblicare l'avviso di asta attraverso la pubblicazione integrale per almeno 15 giorni all'albo pretorio online comunale, all'albo pretorio della Comunità Montana "Monte Santa Croce", dell'Ente Parco Regionale, dei comuni appartenenti alla stessa Comunità Montana ed eventualmente in altri Enti pubblici e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del Comune di Roccamonfina;
 7. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea all'oggetto dell'Asta;
 8. di dare atto che ai sensi della Legge 241/90 il Responsabile del procedimento è l'Arch. Cornelio Socci.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cornelio Socci